

UMOWA nr ..... / 2014

zawarta w dniu .....2014 r. w Chrzanowie pomiędzy:

**Powszechną Spółdzielnię Mieszkaniową w Chrzanowie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów**, NIP 628 000 07 99, REGON 141649820 KRS 000319917, reprezentowaną przez:

1. **Aleksander Biegacz** - Prezes Zarządu,
2. **Aleksander Pyzio** - Zastępca Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność pod nazwą ..... z siedzibą ....., . NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na **dostawę i wymianę wodomierzy wraz z systemem odczytu radiowego dla PSM w Chrzanowie** o następującej treści.

## PRZEDMIOT UMOWY

## § 1

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i wymianę wodomierzy zimnej i ciepłej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie na wodomierze z radiowym modułem wraz z osprzętem i oprogramowaniem do odczytu i transmisji danych na potrzeby Zamawiającego w latach 2014 – 2017 w przewidywanej ilości:

Lata	Wodomierze zw	Wodomierze cw	Razem
2014	2 973	2 900	<b>5 873</b>
2015	2 886	2 744	<b>5 630</b>
2016	3 282	3 018	<b>6 300</b>
2017	3 262	3 206	<b>6 468</b>
<b>Razem</b>	<b>12 403</b>	<b>11 868</b>	<b>24 271</b>

2. Zakres rzeczowy robót stanowi:

- 1) wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach informacji o wykonywanych robotach oraz uzgodnienie z zainteresowanym użytkownikiem lokalu terminu realizacji robót,
- 2) dostawa wraz z wymianą wodomierzy zimnej i ciepłej wody z modułem radiowym w ilości 24 271 szt. w lokalach mieszkalnych i użytkowych Zamawiającego,
- 3) dokonanie odczytu demontowanych wodomierzy,
- 4) wymiana uszczeltek, półśrubunków z zaworkiem antykropelkowym przed wodomierzem, montaż wewnętrznych zaworów zwrotnych lub półśrubunków z zaworem zwrotnym,
- 5) dokonanie odczytu (numer i stan) wodomierzy po zamontowaniu,
- 6) oplombowanie wodomierzy plombami termokurczliwymi (opatrzonymi logo Spółdzielni oraz niepowtarzalnymi numerami) na śrubunkach przed i za wodomierzem,
- 7) wykonanie kontroli szczelności instalacji, sprawdzenie czy każdy punkt poboru wody jest opomiarowany.
- 8) sporządzenie protokołu demontażu i montażu wodomierzy,
- 9) montaż koncentratorów lub urządzeń równoważnych gromadzących informacje z nadajników radiowych i umożliwiających transmisję danych odczytowych GPRS/GSM do portalu internetowego,
- 10) konfiguracja, uruchomienie i zintegrowanie systemu odczytu radiowego nowych wodomierzy wraz z przygotowaniem plików wymiany danych między systemem odczytującym a istniejącym u Zamawiającego programem rozliczenia zużycia wody ciepłej i zimnej

- 11) przygotowanie, w formie papierowej i elektronicznej, tabelarycznego zestawienia wykonanych prac i przekazanie Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów wymiany jako załącznik zgłoszenia do odbioru,
  - 12) odkupienie od Zamawiającego wszystkich zdemontowanych wodomierzy bez względu na producenta i stan techniczny (z wyłączeniem budynku przy ul. Kadłubek 30 w Chrzanowie).
3. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia oraz warunki jego realizacji określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

## TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### § 2

1. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć po 14 dniach od podpisania umowy i zakończyć do dnia 15.12.2017 r.
2. Terminy realizacji dla poszczególnych budynków określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo kontrolować postęp prac, a Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić i udokumentować stopień zaawansowania prac.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### § 3

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje wodomierze wraz z nakładkami radiowymi we wszystkich lokalach objętych systemem rozliczeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania innych robót nie wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) dostarczenia Zleceniodawcy aprobat technicznych na materiały użyte do realizacji zadania,
  - 3) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań, prób, odbiorów i uzgodnień.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia podczas realizacji niniejszej umowy mienia Spółdzielni oraz innego wyrządzenia szkody Spółdzielni lub osobom trzecim.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby, jakie wyznaczone zostaną przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadały będą odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
7. Roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie z: obowiązującymi przepisami, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz należytą starannością, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji pracy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców.
8. Roboty prowadzone będą od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>, w soboty od godz. 9<sup>00</sup> do godz. 15<sup>00</sup>.
9. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia ścian i posadzek w pobliżu miejsc wykonywania prac, usunąć wszelkie odpady, które powstały przy wykonywaniu robót. W przypadku uszkodzenia ścian, posadzek lub wyrządzenia innych szkód Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów usunięcia awarii, zniszczeń itp., które powstały z jego winy w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca po zakończeniu wymiany wodomierzy wraz z nakładkami pisemnie poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac i przekaże zestawienie zbiorcze wymiany wodomierzy wraz z nakładkami w lokalach na każdy budynek oddzielnie.

12. Wykonawca jest zobowiązany załatwić wszelkie reklamacje zgłoszone przez użytkowników lokali.
13. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie: .....,  
telefon: .....

## OBYWIAZKI ZAMAWIAJACEGO

### § 4

1. Wszelkie uwagi Zamawiającego odnośnie wykonanych prac powinny być umieszczone w protokole odbioru. Nie wniesienie uwag do protokołu przez użytkownika lokalu oznacza, że montaż wodomierzy wraz z modułami radiowymi nastąpił bez zastrzeżeń.
2. W przypadku braku możliwości wejścia do lokalu Wykonawca powiadamia Zamawiającego w celu ustalenia daty udostępnienia lokalu.
3. Zamawiający ustanawia ze Strony Spółdzielni, do kontaktu osoby: .....  
telefon: .....

## WYNAGRODZENIE

### § 5

1. Umowną wartość robót strony ustaliły na kwotę ..... zł.
2. Ceny jednostkowe poszczególnych elementów objętych zamówieniem określa formularz oferty stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## ZASADY DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT

### § 6

1. Dostawa i wymiana wodomierzy na poszczególnych budynkach podlega odrębnemu odbiorowi i rozliczeniu.
2. Po zakończeniu wszystkich robót na poszczególnych budynkach Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni od zgłoszenia. Z czynności odbiorowych spisany zostanie Protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Strony ustalają, że odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę całej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności, gwarancji itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest zaprezentować Zamawiającemu funkcjonowanie systemu w ramach każdego odbioru prac na budynku, demonstrując sposób wykonywania i realne dokonanie przykładowych odczytów.
6. Przedmiotem odbioru będą:
  - 1) fizyczny montaż wodomierzy z modułami radiowymi w poszczególnych lokalach budynku,
  - 2) kontrolny odczyt wszystkich zamontowanych wodomierzy przy użyciu terminala do odczytów inkasenckich,
  - 3) odczyt kontrolny zamontowanych wodomierzy poprzez użycie koncentratorów i sieci internetowej,
  - 4) dostęp do portalu internetowego do danych poszczególnych budynków,
  - 5) zapis elektroniczny w formie pliku wymiany danych.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru, zakreślić termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od Umowy w całości lub w części.
6. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi roboty do ponownego odbioru,
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych ponownie zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania za niewykonanie, lub niewłaściwe wykonanie umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie,

- 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad usunąć je na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji,
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za usunięcie wad bez względu na związane z tym koszty.
10. W przypadku trwałej niemożności dostępu do lokalu z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego strony dokonują odbioru robót z pominięciem lokalu nieudostępnionego.
11. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, w lokalu o którym mowa w ust. 10, po zgłoszeniu przez Zamawiającego dostępności lokalu.

#### ZASADY WYPŁATY WYNAGRODZENIA

##### § 7

1. W każdym przypadku po odbiorze robót na poszczególnych budynkach, z uwzględnieniem brzmienia § 6 ust. 10, Wykonawca wystawi fakturę VAT. Za roboty wykonane w sytuacji opisanej w § 6 ust. 10 i 11 Wykonawca wystawi odrębną fakturę VAT po odbiorze robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty na budynku ustalone zostanie jako iloczyn ilości wykonanych elementów systemu radiowego odczytu wodomierzy oraz cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek wskazany w fakturze w terminie ..... dni od dnia odbioru robót.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

#### GWARANCJA, RĘKOJMIA ORAZ KAUCJA GWARANCYJNA

##### § 8

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancję na:
  - 1) wykonane prace na okres .... lat licząc od daty końcowego odbioru,
  - 2) wodomierze na okres .... lat licząc od daty końcowego odbioru,
  - 3) moduły radiowe na okres .... lat licząc od daty końcowego odbioru
  - 4) systemu zdalnego odczytu i transmisji danych oraz koncentratory lub urządzenia równoważne na okres .... lat licząc od daty końcowego odbioru.
2. Udzielona gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych wodomierzy wraz z modułami radiowymi, jak również uszkodzeń powstałych wskutek ingerencji osób nie upoważnionych przez Wykonawcę.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca usunie wady wodomierzy wraz z modułami radiowymi lub wymieni wadliwe wodomierze wraz z modułami radiowymi na nowe.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bez względu na wysokość kosztów usunąć wady i usterki mogące wystąpić w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni od dnia stwierdzenia wady.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w dodatkowych przeglądach gwarancyjnych, których termin wyznacza Zamawiający. W przypadku nieobecności Wykonawcy w przeglądzie, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, co uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania prac osobie trzeciej i obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia usterek, obciążenie nastąpi w wysokości kosztów usunięcia wad poniesionych przez Zamawiającego wraz z podatkiem VAT.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
8. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

##### § 9

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 1,5% wartości umowy (netto) tj. .... zł (słownie:..... zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z niżej wymienionych form:
  - 1) w pieniądzu – na konto PKO BP S.A. O/Chrzanów nr 98102023840000940200087783,
  - 2) w poręczeniach bankowych,
  - 3) w gwarancjach bankowych.
4. Wniesione przez Wykonawcę wadium w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) na wniosek Wykonawcy, z dniem podpisania umowy przekształca się w zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz ewentualną odpowiedzialność gwarancyjną i odszkodowawczą Wykonawcy oraz odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawcy przez okres udzielonej gwarancji.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie złożone przez Zamawiającego na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonania umowy,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie ostatniego okresu rękojmi za wady.
7. Wykonawca ponosi wszelkie skutki prawne i finansowe za prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy i odpowiada za wszelkie ewentualne szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem prac, a w przypadku wyrządzenia szkody w majątku lub na osobie trzeciej Wykonawca ponosi bezpośrednio odpowiedzialność i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo przeznaczyć zabezpieczenie na kary umowne wynikające z umowy.
9. Zamawiający ma prawo dysponować całą kwotą zabezpieczenia na usunięcie wad w pracach wykonanych na podstawie niniejszej umowy.

#### KARY UMOWNE

##### § 10

Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % sumarycznej umownej wartości robót określonej w § 5 ust. 1,
  - b) za nieterminowe wykonanie zleconych robót - za każdy dzień zwłoki 0,5 % wartości robót na budynku, na którym zwłoka wystąpiła,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - 0,5 % wartości robót na budynku za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - 10 % sumarycznej umownej wartości robót określonej w § 5 ust 1,
  - b) za zwłokę w zapłacie faktur - 0,5 % wartości kwoty wynikającej z faktury za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych prawem.

#### ZMIANY ZAKRESU RZECZOWEGO

##### § 11

1. Zmiany zakresu rzeczowego mogą być wykonane na podstawie aneksu do umowy.
2. Zamawiający ma prawo zmniejszenia ilości robót stanowiących przedmiot umowy.

#### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

##### § 12

1. Wykonawca w związku z dostępem do zbioru danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w tym zakresie zarówno w czasie realizacji przedmiotu umowy jak również po jej zakończeniu, zgodnie z Ustawą z dn. 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Obie strony zachowają w tajemnicy warunki niniejszej umowy oraz wszelkie informacje, jakie uzyskają w związku z jej wykonywaniem. Strony zapewnią dochowanie tej tajemnicy przez swoich pracowników i osoby współpracujące.

3. Wykonawca posiada ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej (seria.....nr ..... wystawiona przez ..... na kwotę ubezpieczenia 200 000,00 zł), a odpis Polisy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia Polisy w czasie realizacji umowy, Wykonawca przedłuży umowę dotychczasową, lub zawrze nową umowę ubezpieczenia przedkładając nową polisę Zamawiającemu.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadkach, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonawstwa robót w określonym terminie lub realizacja nie gwarantuje terminowego ich zakończenia,
  - 3) organizacja, zachowanie wymogów bezpieczeństwa i jakość wykonywanych robót znacznie odbiega od wymogów sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powoduje, że roboty nie mogą być odebrane zgodnie z warunkami podanymi w obowiązujących normach dotyczących przedmiotowych robót.
2. Zmiana, wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory, których strony nie będą w stanie załatwić polubownie, będą przedmiotem rozpatrzenia i orzekania przez właściwy sąd.

##### § 14

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - SIWZ wraz załącznikami - załącznik nr 1,
  - Formularz oferty - załącznik nr 2,
  - Harmonogram realizacji zamówienia - załącznik nr 3,
  - Odpis polisy - załącznik nr 4.

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(podpis Zamawiającego)